

NIEDERSCHRIFT

über die Sitzung des Gemeinderates der Marktgemeinde Ladendorf, am Mittwoch, dem 02.09.2015 um 19:00 Uhr, im Sitzungssaal des Gemeindezentrums der Marktgemeinde Ladendorf.
Die Einladung erfolgte am 26.08.2015 per Email.

Anwesend sind: Bgm. Manfred Hager welcher auch den Vorsitz führt;
Vizebgm. Erich Zeiler,
die geschäftsführenden Gemeinderäte Thomas Ludwig, Ing. Jürgen Leitner und Ing. Rainer Pilwarsch sowie
die Gemeinderäte Reinhard Schweiger, Regina Feilhammer, Hubert Meissl, Alois Huber, Roman Frühwirth, Alexander Schmidt, Dr. Thomas Bilek, Rudolf Frey, Werner Haas, Markus Hemerka, Katrin Seltenhammer, Manfred Gail, Mag. Cornelia Makowsky-Egger und Magdalena Frey.

Entschuldigt sind: gfGR. Alfred Prinz u. GR. Alois Strobl

Tagesordnung

1. Genehmigung der letzten Sitzungsprotokolle
2. Beschlussfassung Darlehensaufnahme WVA-Ladendorf, 1. Etappe B 40
3. Genehmigung 1. Nachtrags-Voranschlag 2015
4. Windpark Ladendorf: Beschlussfassung über Form der Auszahlung des Entgeltes (gem. Vereinbarung und Servitutsvertrag vom 14.12.2011)
5. KG. Ladendorf: Beschlussfassung über Verpachtung oder Verkauf Parzelle Nr. 2578/1
6. KG. Grafensulz: Kaufvertrag Draisinenalm Grafensulz – Vertragsunterfertigung
7. KG. Ladendorf: Antrag auf Verpachtung von Gemeindegrund
8. KG. Ladendorf, Parzelle Nr. 752: Schenkungsangebot
9. Ansuchen um Förderung – Jagdgesellschaft Ladendorf
10. Nutzungsvertrag betreffend Wirtschaftsgebäude der Jagdgesellschaft Ladendorf
11. KG. Pürstendorf: Schenkungsvertrag zu Parzellen Nr. 144, 145 u. 178
12. Personelles: Personalakte 4027, 4049, 4050 u. 4056

Verlauf der Sitzung

Der Bürgermeister begrüßt die Mitglieder des Gemeinderates und stellt die Öffentlich- und Beschlussfähigkeit der Sitzung fest.

Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben.

Von der FPÖ-Fraktion werden 2 schriftliche Anfragen verlesen, welche in Beilage A u. B diesem Protokoll beigelegt sind.

Der Bürgermeister stellt den Antrag, dass diese beiden Punkte unter Tagesordnungspunkte 13 u. 14 aufgenommen werden können.

Abstimmung: Einstimmig (Handzeichen)

Herr Bürgermeister stellt den Antrag, dass bis zu Tagesordnungspunkt 4 die laufende Kamera im Sitzungssaal abgedreht und entfernt wird.

Mit 10 Für-, 7 Gegenstimmen (Mut, FPÖ u. Grüne-Fraktion) und 2 Stimmenthaltungen (SPÖ-Fraktion) wird dieser Antrag genehmigt. Anschließend wird die Kamera entfernt.

Zu 1:

Der Bürgermeister legt die Sitzungsprotokolle vom 04.08.2015 sowie 27.07.2015 zur Genehmigung und Unterfertigung vor.

Von GR. Bilek wurde mit Schreiben vom 26.08.2015 zum Sitzungsprotokoll vom 27.7.2015 der in Beilage C angeschlossene Antrag auf Korrektur des Protokolles gestellt.

Die im Antrag angeführten Pkt. 1, 3 u. 4 wurden bereits im angeführten Protokoll korrigiert.

Antrag: Der Bürgermeister stellt den Antrag um Abstimmung zu Pkt. 2 des Schreibens, ob GR. Haas in den Abwasserverband-Taschlbach aufgenommen werden soll.

Abstimmung: 5 Für- und 12 Gegenstimmen (ÖVP) bzw, 2 Stimmenthaltungen (FPÖ).

Der Bürgermeister stellt weiters den Antrag zu Punkt 5 dieses Schreibens von Dr. Bilek ob die Formulierung „zum Wohle der Kinder“ entfernt werden soll.

Abstimmung: 5 Für- und 10 Gegenstimmen (ÖVP) sowie 4 Stimmenthaltungen (SPÖ u. FPÖ).

Niederschrift vom 27.07.2015 wird mit 14 Für- und 5 Gegenstimmen (Mut u. Grüne) genehmigt.

Niederschrift vom 04.08.2015 wird mit 15 Für- u. 4 Stimmenthaltungen (SPÖ, Grüne bzw. GR. Haas) genehmigt.

Zu 2:

Sachverhalt:

Für die Erneuerung der Wasserleitung auf der B 40, 1. Bauetappe (Lagerhaus bis Neubauer Straße), welche im Zuge des Rückbaues der B 40 durch das Ortsgebiet von Ladendorf erforderlich wird, ist die Aufnahme eines Darlehens von € 800.000,-- notwendig.

Für die Finanzierung des angeführten Darlehens liegen nunmehr Angebote der Raiffeisenbank Weinviertel eGen, Volksbank Weinviertel, Erste Bank Mistelbach sowie Hypo Bank Mistelbach vor, welche im Zuge der Vorstandssitzung am 25.08.2015 geöffnet wurden.

Herr Bürgermeister begrüßt diesbezüglich den Sachverständigen der Fa. RWP Herrn Mag. Wolfbeisser, welcher die Angebote genau überprüfte und liegt nun ein Vergabevorschlag (siehe Beilage D) von der Fa. RPW vor, welcher von Herrn Mag. Wolfbeisser präsentiert und ausführlich erklärt wird.

Antrag: Der Bürgermeister stellt den Antrag, auf Grund des angeführten Vergabevorschlages der Fa. RPW das Darlehen im Betrag von € 800.000,-- von der Raiffeisenbank Weinviertel eGen aufzunehmen.

Abstimmung: 18 Für- u. 1 Stimmenthaltung (Pilwarsch).

Zu 3:

Auf Grund der im Pkt. 2 angeführten Darlehensaufnahme ist es erforderlich, diesbezüglich einen Nachtragsvoranschlag zu beschließen.

Der bereits erstellte 1. Nachtragsvoranschlag 2015 lag in der Zeit von 18.08.2015 bis 01.09.2015 zur öffentlichen Einsichtnahme auf.

Es wurden keine Erinnerungen eingebracht.

Antrag: Der Bürgermeister stellt den Antrag, den vorliegenden Nachtragsvoranschlag zu beschließen.

Abstimmung: Einstimmig (Handzeichen).

Zu 4:

Auf Grund der Vertagung in der letzten Gemeinderatssitzung wäre nunmehr ein Gemeinderatsbeschluss über die einmalige Auszahlung des Entgeltes im Ausmaß von € 873.881,44 oder eine jährliche Zahlung von € 64.298,-- bei einer Vertragszeit von 20 Jahren, gem. Vereinbarungs- u. Servitutsvertrag der Fa. „CE Im Wind Ladendorf GmbH. & Co KG“ vom 27.01.2012 für die Errichtung des Windparks Ladendorf, zu fassen.

Herr Mag. Wolfbeisser von der Fa. RPW hat diese Vereinbarung ebenfalls überprüft und kommt zusammenfassend zum Ergebnis, dass die Einmalzahlung im Betrag von € 873.881,44 für die Gemeinde die sinnvollere bzw. sichere Variante wäre.

Von der MUT-Fraktion wird eine Zusammenstellung, welche in Beilage E beiliegt, schriftlich an die Gemeinderäte bzw. Zuhörer verteilt.

GR. Gail bringt den Antrag, über diese Angelegenheit in geheimer Abstimmung zu entscheiden.

Abstimmung: 10- Für- u. 9 Gegenstimmen (ÖVP-Fraktion ausgenommen gfGR. Leitner).

GR. Gail stellt weiters den Antrag auf Unterbrechung der Sitzung für 10 Minuten.
 Abstimmung: 10- Für u. 9 Gegenstimmen (ÖVP-Fraktion ausgenommen gfGR. Leitner).

Nach 10-minütiger Unterbrechung wird die Sitzung fortgesetzt.

Somit erfolgt die Abstimmung mittels geheimer Wahl (Stimmzettel). Als Wahlhelfer werden GR. Rudolf Frey u. GR. Regina Feilhammer bestimmt.

Abstimmungsergebnis: 19 abgegebene Kuverts

11 Stimmen für Einmalzahlung

8 Stimmen für jährliche Zahlung

Somit wird die Einmalzahlung im Betrag von € 873.881,44 von der Fa. „CE Im Wind Ladendorf GesmbH. & Co KG. angenommen.

- Zu 5: Die Filmkamera im Saal wird wieder aufgebaut.
 Auf Grund des Nutzungs- und Dienstbarkeitsvertrages der Fa. „CE Im Wind Ladendorf GmbH. & Co KG. vom 07.04.2015 hat die Gemeinde Ladendorf die Möglichkeit, den für die Windkraftanlage auf Gemeindegrund Parz. Nr. 2578/1 (beim Linnenwald) benötigten Flächenanteil zu verkaufen. Der Verkaufspreis beträgt € 25,- pro m², bei der erforderlichen Fläche von 4.000 m² liegt der Verkaufspreis somit bei € 100.000,-. Wenn die Marktgemeinde Ladendorf die Verkaufsmöglichkeit nutzen möchte, dann ist ehest möglich der entsprechende Gemeinderatsbeschluss zu fassen. Sollte die Gemeinde die Verkaufsmöglichkeit nicht in Anspruch nehmen, erhält sie gem. Nutzungs- u. Dienstbarkeitsvertrag die laufende jährliche Zahlung in Höhe von € 5.000,-.
 Antrag: GR. Gail stellt den Antrag, die Verpachtung auf 20 Jahre zu einer jährlichen Pachteinnahme im Betrag von € 5.000,- zu beschließen.
 Abstimmung: Einstimmig (Handzeichen).
- Zu 6: Mit Gemeinderatsbeschluss vom 24.09.2014, TOP 4 wurde beschlossen, dass das angeführte Areal der Draisinenalm in der KG. Grafensulz von der Fa. Juhász & Markgraf VerkehrsConsulting OG um einen m² Preis von € 4,- zuzüglich Vermessungs- u. Verbücherungskosten seitens der Marktgemeinde Ladendorf angekauft wird.
 Diesbezüglich wurde vom Vermesser DI Swatschina vom 27.11.2014 der erforderliche Teilungsplan erstellt und liegt nunmehr der Kaufvertrag (erstellt von Frau Dr. Regina Neubauer) zur Unterfertigung vor.
 Gleichzeitig wird einstimmig beschlossen, dass ein Pachtvertrag mit Herrn Lambert Freudhofmaier um einen jährlichen Betrag von € 500,- abgeschlossen wird.
 Der vorliegende Kaufvertrag wird vom Bürgermeister, einem geschäftsführenden Gemeinderat sowie 2 nichtgeschäftsführenden Gemeinderäten unterfertigt.
- Zu 7: Mit Schreiben vom 03.08.2015 wurde von Herrn Herbert Weinwurm, wohnhaft in 2126 Ladendorf, Am Berg 8, ein Ansuchen um Verpachtung einer Gemeindegrundfläche von 8 m² (jährlich kündbar) vor seiner Liegenschaft Kapellenstraße 20 (rechtsseitig vom Eingang) zu den Konditionen lt. GR.-Beschl. vom 13.12.2010 (€ 5,- pro Monat und angefangene 10 m²) gestellt. Als Beginn des Pachtverhältnisses sollte der 01. Okt. 2015 festgesetzt werden.
 Antrag: ----
 Abstimmung: Einstimmig (Handzeichen).
- Zu 8: Vom Jagdleiter Herrn Josef Schwab, wohnhaft in 2126 Ladendorf, Hauptstraße 104 wird angeboten, das Grundstück Nr. 752 in der „Oberen Kellergasse“ in Ladendorf kostenlos in das Eigentum der Gemeinde zu übergeben. Nach Übernahme durch die Gemeinde wird dann seitens der Jagdgesellschaft Ladendorf auf dem angeführten Grundstück ein Wirtschaftsgebäude errichtet.

Antrag: Der Bürgermeister stellt den Antrag, die Schenkung des Grundstückes Nr. 752 von Herrn Josef Schwab anzunehmen und einen Schenkungsvertrag erstellen zu lassen.
 Abstimmung: Einstimmig (Handzeichen).

- Zu 9: Von der Jagdgesellschaft Ladendorf wurde ein mündliches Ansuchen um Gewährung eines Zuschusses im Betrag von € 20.000,-- für die Anschaffung des Materiales zur Errichtung eines Wirtschaftsgebäudes in der „Oberen Kellergasse“ auf Grundstück Nr. 752, eingebracht.
 Antrag: Der Bürgermeister stellt den Antrag, der Jagdgesellschaft Ladendorf einen einmaligen Zuschuss von € 20.000,-- zu gewähren.
 Abstimmung: Einstimmig (Handzeichen) wird beschlossen, dass der Jagdgesellschaft Ladendorf der gewünschte Zuschuss im Betrag von € 20.000,-- gewährt wird.
- Zu 10: Auf Grund der Beschlussfassungen der Pkt. 8 u. 9 wäre nunmehr ein Nutzungsvertrag für das Wirtschaftsgebäude der Jagdgesellschaft Ladendorf zu erstellen. Im Inhalt des zu verfassenden Nutzungsvertrages sollten folgende Punkte angeführt sein:
- Laufzeit auf unbestimmte Zeit oder bis zu einer eventuellen Auflösung der Jagdgesellschaft
 - Betriebskosten u. Instandhaltung des Gebäudes müssen ausschließlich von der Jagdgesellschaft getragen werden
 - Bei einer eventuellen Rücknahme durch die Gemeinde kann keinerlei Ablöse gefordert werden
- Antrag: ---
 Abstimmung: Einstimmig (Handzeichen)
- Zu 11: Auf Grund des GR.-Beschlusses vom 27.07.2015, TOP 7 liegt nunmehr ein Sammelschenkungsvertrag für die Grundstücke Nr. 144, 145 u. 178, KG. Pürstendorf, vor.
 Antrag: ----
 Abstimmung: Einstimmig (Handzeichen) wird der Sammelschenkungsvertrag der Notarin Frau Dr. Regina Neubauer genehmigt und anschließend von den zeichnungsberechtigten Gemeinderäten sowie vom Bürgermeister unterfertigt.
- Zu 13: Die Punkte 13 u. 14 werden einstimmig (Handzeichen) vorgezogen.
 Der Antrag (Beilage A) wird von GR. Gail verlesen.
 Dazu berichtet Herr Bürgermeister, dass der angeführte Bauschutt nach Aufforderung durch die Gemeinde bereits wieder vom ehemaligen Ölteich zur Gänze entfernt und das Tor wieder versperrt wurde.
- Zu 14: Herr Bürgermeister berichtet, dass zu dieser Anfrage in der nächsten Gemeinderatssitzung eine mündliche bzw. schriftliche Beantwortung erfolgt.
- Zu 12: Die Zuhörer verlassen über Aufforderung durch den Bürgermeister den Sitzungssaal. Die Kamera wird entfernt.
 Da dieser Tagesordnungspunkt Personalangelegenheiten beinhaltet, wird in nichtöffentlicher Sitzung beraten und beschlossen.
 Der weitere Verlauf ist dem nichtöffentlichen Sitzungsprotokoll zu entnehmen.

Anfragen: Von GR. Gail wird die Anfrage gestellt, wie weit die Projektierung für das geplante Rückhaltebecken in der KG. Eggersdorf (Wegerth Hermann – bei Haselberger) fortgeschritten ist.

Weiters stellt GR. Gail die Anfrage, wann die Durchführung der Erweiterung des bestehenden Rückhaltebeckens in der KG. Eggersdorf (Huck) erfolgt.

Herr Bürgermeister gibt bekannt, dass er sich diesbezüglich erkundigen und in einer der nächsten GR.-Sitzungen berichten wird.

Da keine weiteren Wortmeldungen mehr erfolgen, dankt der Bürgermeister für die Mitarbeit und schließt die Sitzung.

Ende: 21:35 Uhr