

# NIEDERSCHRIFT

über die Sitzung des Gemeinderates der Marktgemeinde Ladendorf, am Dienstag, dem 27.07.2015 um 19:00 Uhr, im Sitzungssaal des Gemeindezentrums der Marktgemeinde Ladendorf.  
Die Einladung erfolgte am 17.07.2015 per Email.

Anwesend sind: Bgm. Manfred Hager welcher auch den Vorsitz führt;  
die geschäftsführenden Gemeinderäte Alfred Prinz, Ing. Jürgen Leitner,  
Thomas Ludwig u. Ing. Rainer Pilwarsch,  
sowie die Gemeinderäte Reinhard Schweiger, Dr. Alois Strobl,  
Regina Feilhammer, Hubert Meissl, Alois Huber, Roman Frühwirth, Alexander Schmidt,  
Dr. Thomas Bilek, Rudolf Frey, Werner Haas, Manfred Gail, Mag. Cornelia Makowsky-  
Egger und Magdalena Frey.

Frau GR. Cornelia Makowsky-Egger nimmt ab TOP 3 (19:20 Uhr) an der Sitzung teil.

Entschuldigt sind: Vizebgm. Erich Zeiler, GR. Katrin Seltenhammer und GR. Markus Hemerka.

## Tagesordnung

1. Genehmigung des letzten Sitzungsprotokolls.
2. Nachbesetzung in den Gemeinderatsausschüssen.
3. Resolutionsantrag TTIP.
4. Bericht Gebarungsprüfung.
5. Hallenbad Ladendorf: Tarifierpassung.
6. a) Windpark Ladendorf: Beschlussfassung über Einmalzahlung (Servitutsvertrag).  
b) Nutzungs- und Dienstbarkeitsvertrag Parz. 2575+2578: Wahlmöglichkeit Einmalzahlung.
7. KG. Pürstendorf: Schenkung der Grundstücke Nr. 144 und 145 an MG Ladendorf.
8. KG. Ladendorf: Beurkundung gem. § 13 Lieg. TeilG.
9. KG. Pürstendorf: Ankauf bzw. Pachtung von Gemeindegrund.
10. KG. Ladendorf: Erneuerung Straßenbeleuchtung B 40.
11. Standortfestlegung Tennisplatz.
12. Personalangelegenheiten.
13. Anfragenbeantwortung.

## Verlauf der Sitzung

Der Bürgermeister begrüßt die Mitglieder des Gemeinderates und stellt die Öffentlich- und Beschlussfähigkeit der Sitzung fest.

Von der Fraktion MUT wird der Antrag gestellt TOP 13 vor TOP 12 zu behandeln.

Abstimmung: 6 Für- und 11 Gegenstimmen (ÖVP) abgelehnt.

GR Bilek stellt den Antrag, ab der nächsten Sitzung Mikrofone zur Verfügung zu stellen sowie die Sitzanordnung durch U-Form mit der offenen Seite zum Publikum, abzuändern.

Abstimmung: 6 Für- und 11 Gegenstimmen (ÖVP-Fraktion).

Von der Fraktion MUT wurde ein Dringlichkeitsantrag eingebracht und wird dieser von GR. Pilwarsch laut verlesen. (Beilage A)

Abstimmung: Einstimmig (Handzeichen).

- Zu 1 Der Bürgermeister legt das Sitzungsprotokoll vom 12.05.2015 zur Genehmigung und Unterfertigung vor.  
Antrag: GR Bilek beantragt eine Berichtigung zu TOP 8 des Protokolls.  
Das Abstimmungsergebnis zu Beilage J lautete: 2 Für- 16 Gegenstimmen und 2 Stimmenthaltungen (GGR. Pilwarsch und GR. Bilek).  
Abstimmung: Dem Antrag wird einstimmig stattgegeben und das Protokoll dahingehend abgeändert.
- Der Bürgermeister legt das Sitzungsprotokoll vom 19.06.2015 zur Genehmigung und Unterfertigung vor.  
Abstimmung: Einstimmig genehmigt.
- Zu 2 Sachverhalt:  
Auf Grund des Bürgermeisterwechsels wäre nunmehr eine Nachbesetzung in den verschiedenen Gemeinderatsausschüssen vorzunehmen.  
Die Änderungen in den einzelnen Gemeinderatsausschüssen sind der Beilage B dieser Niederschrift zu entnehmen.
- Zu 3 Sachverhalt:  
Von GR. Magdalena Frey wurde ein Resolutionsantrag vom 01.06.2015 (Stopp dem transatlantischen Freihandelsabkommen – TTIP) an Bundeskanzler Werner Faymann u. Wirtschaftsminister Reinhold Mitterlehner, eingebracht. Dieser Resolutionsantrag wurde von den Mandataren Magdalena Frey, Mag. Cornelia Makowsky-Egger, Katrin Seltenhammer, Markus Hemerka, Dr. Thomas Bilek, Ing. Rainer Pilwarsch, Werner Haas u. Rudolf Frey unterfertigt.  
Dieser Resolutionsantrag wird von Frau GR Magdalena Frey laut verlesen und liegt in Beilage C dieser Niederschrift bei.  
Antrag: Der Bürgermeister stellt den Antrag der Resolution stattzugeben.  
Abstimmung: Einstimmig
- Zu 4 Der Bürgermeister verliest das Protokoll der Gebarungsprüfung vom 23.06.2015 und bringt dieses dem Gemeinderat zur Kenntnis.
- Zu 5 Von GR. Dr. Alois Strobl wurde mit Schreiben vom 11.05.2015 beantragt, dass für das Hallenbad Ladendorf zwei neue Familienkarten wie folgt eingeführt werden sollen:  
a) Bad-Jahreskarte f. Familie f. einmaligen Besuch pro Woche (mehrmaligen Besuch pro Woche in den Ferien) Tarif: € 190,--  
b) Sauna-Jahreskarte f. Familie f. einmaligen Besuch pro Woche (mehrmaligen Besuch pro Woche in den Ferien) Tarif: € 205,--  
Antrag: Von der ÖVP-Fraktion wird ein Zusatzantrag eingebracht und von GGR. Leitner laut verlesen. (Beilage D)
- Abstimmung: Dem Antrag der ÖVP wird einstimmig (Handzeichen) stattgegeben.
- Zu 6 a) Auf Grund des Vereinbarungs- u. Servitutsvertrages vom 27.01.2012, welcher mittels Schreiben vom 26.09.2014 auf die Fa. „CE Im Wind Ladendorf GmbH. & Co KG“ übertragen wurde, wäre nunmehr ein Gemeinderatsbeschluss über die einmalige Auszahlung des Entgeltes im Ausmaß von € 873.881,44 oder eine jährliche Zahlung von Euro 66.000,-- bei einer Vertragszeit von 20 Jahren, zu fassen.  
b) Auf Grund des Nutzungs- und Dienstbarkeitsvertrages vom 07.04.2015 hat die Gemeinde die Möglichkeit, den für die Windkraftanlage auf Gemeindegrund benötigten

Flächenanteil zu verkaufen. Der Verkaufspreis beträgt € 25,-- pro m<sup>2</sup>, bei einer Fläche von 4.000 m<sup>2</sup> liegt der Verkaufspreis somit bei € 100.000,--. Wenn die Gemeinde die Verkaufsmöglichkeit nutzen möchte, dann ist ehest möglich der entsprechende Gemeinderatsbeschluss zu fassen.

Sollte die Gemeinde die Verkaufsmöglichkeit nicht in Anspruch nehmen, erhält sie gem. Nutzungs- u. Dienstbarkeitsvertrag die laufende jährliche Zahlung in Höhe von € 5.000,--.

Antrag: GR Bilek stellt den Antrag zu TOP 6a, dass das Entgelt nicht einmalig zur Auszahlung kommen soll, sondern dass eine nochmalige Überlegung über eine jährliche Zahlung stattfinden sollte.

Der Bürgermeister unterbricht die Sitzung für 10 Minuten (19:45 bis 19:55 Uhr)

Antrag: Der Bürgermeister stellt den Antrag die Angelegenheit TOP 6 a und b auf die nächste Gemeinderatssitzung zu vertagen.

Abstimmung: Einstimmig

Zu 7 Mit Aktenvermerk vom 17.06.2015 gaben der Ortsvorsteher sowie der Gemeinderat der KG. Pürstendorf bekannt, dass Herr Anton Schöfmann bereit wäre, die beiden Grundstücke Nr. 144 u. 145 der Gemeinde kostenlos zu überlassen. Im Gegenzug wäre von den Gemeindevertretern der KG. Pürstendorf der Bauschutt des eingefallenen Presshauses auf Parz. Nr. 171 zu beseitigen.

Weiters wäre Herrn Schöfmann das Nutzungsrecht des auf Parz. Nr. 144 befindlichen Presshauses einzuräumen. Die Erhaltung der bestehenden Gebäudesubstanz obliegt dem Nutzer.

Antrag: Der Bürgermeister stellt den Antrag der Schenkung der Grundstücke Nr. 144 und 145, KG Pürstendorf, stattzugeben und die Erstellung eines notariellen Vertrages zu beauftragen.

Abstimmung: Einstimmig (Handzeichen)

Zu 8 Auf Grund des Teilungsplanes GZ. 9073/2014A vom 18.11.2014 (DI Erwin Lebloch) wurde zur Eintragung im Grundbuch die Beurkundung des Vermessungsamtes Laa a.d. Thaya gem. § 13 LiegTeilG zur Unterfertigung durch die Gemeinde vorgelegt.

Antrag: Der Bürgermeister stellt den Antrag der Beurkundung stattzugeben.

Abstimmung: Einstimmig (Handzeichen) Die Urkunde wird vom Bürgermeister sowie von den zeichnungsberechtigten Gemeinderäten unterfertigt.

Zu 9 Mit Schreiben vom 10.05.2015 wurde von der Fa. HTC- Christely aus Pürstendorf Nr. 41 der Antrag auf Kauf oder Pacht der Gemeindegrundstücke Nr. 544 (Weg) bzw. 526/1 (schmaler Streifen neben Grdst. Nr. 545) gestellt. Herr Christely beantragt auch eine Abschrägung der rückwärtigen Einfahrt, da man mit einem LKW keine 90° Kurve ausfahren kann.

Weiters beantragt Herr Christely den Gemeindegrund (Weg/Böschung), welcher an das Grundstück Nr. 244 angrenzt, wieder befahrbar zu machen, denn als er dieses Grundstück kaufte, gab es keine Böschung und daher auch keine Probleme mit einem LKW Material auf sein Grundstück zu liefern.

Antrag: Der Bürgermeister stellt den Antrag, dem Ansuchen nicht stattzugeben.

Abstimmung: Der Antrag wird mit 16 Gegenstimmen abgelehnt. GGR. Pilwarsch und GR Bilek enthalten sich der Stimme.

Zu 10 Der Bürgermeister beantragt den TOP auf die nächste Sitzung zu vertagen, da noch Gespräche mit den Beratern des Amtes der Nö. Landesregierung offen stehen.  
Abstimmung: Einstimmig (Handzeichen).

Zu 11 Von GGR. Prinz wurden sechs Varianten über eine mögliche Standortverlegung der Anlage des TC-Ladendorfs ausgearbeitet.

Antrag: Der Bürgermeister stellt den Antrag Herrn GGR. Prinz zu beauftragen mit der Erzdiözese Wien Verhandlungen bezüglich eines Tauschobjektes zu führen.  
Abstimmung: Einstimmig (Handzeichen).

Zu 12 a) Notwendigkeit des Erfordernisses einer fünften Kinderbetreuerin bei vier Kindergartengruppen.  
Der Bürgermeister verliest eine Stellungnahme der Kindergartenleiterin (Beilage E).

Antrag der MUT Fraktion:

Wird von GR Bilek verlesen und liegt als Beilage F der Niederschrift bei.

Abstimmung: Der Antrag wird mit 5 Für- und 12 Gegenstimmen (ÖVP und FPÖ-Fraktion) abgelehnt. GR Strobl enthält sich der Stimme.

Antrag: Der Bürgermeister stellt den Antrag, zum Wohle der Kinder in der MG Ladendorf, eine zusätzliche Kindergartenhelferin im Beschäftigungsausmaß von 40 Wochenstunden für den Landeskindergarten Ladendorf aufzunehmen.

Abstimmung: Mit 11 Für- (ÖVP) und 4 Gegenstimmen (MUT) und drei Enthaltungen (Grüne- und FPÖ-Fraktion) wird dem Antrag stattgegeben.

Die Sitzung wird für 10 Minuten unterbrochen (20:10 – 20:20 Uhr)

Von GGR. Leitner werden die Unterlagen zum TOP 13 (Beilage G) an die einzelnen Mandatare und die anwesenden Zuhörer verteilt.

Die Zuhörer verlassen über Aufforderung den Sitzungssaal.

Dieser Tagesordnungspunkt wird in nichtöffentlicher Sitzung beraten und beschlossen. Der weitere Verlauf ist dem nicht öffentlichen Sitzungsprotokoll zu entnehmen.

Da während der Diskussion im nichtöffentlichen Teil der Sitzung die MUT-, Grüne- und FPÖ-Fraktion die Sitzung verlassen und keine Beschlussfähigkeit mehr gegeben ist, wird die Sitzung vom Verhandlungsleiter abgebrochen.

Zu 13 Entfällt.

Ende: 21:35 Uhr